



Inhoudsopgave

Het Schouw blok G formeel bouwkundig opgeleverd op 7 juli 2010	1
Interimvoorziening Bernardus aan Groenmarktkade	1
Officiële opening Transferafdeling en Transferbureau VUmc	2
Vervolg Nieuwbouw Woonzorgcentrum De Drie Hoven	3
Eervolle vermelding voor Woonzorgcentrum De Rietvinck	3
Grootschalige renovatie van de entreegebieden op acht OsiraGroep locaties	4
Varia	5
Stadsdeel Nieuw-West	5
Stadsdeel Zuid	5
Stadsdeel Centrum	6
Adres	6
Colofon	6

Het Schouw blok G formeel bouwkundig opgeleverd op 7 juli 2010

Er is hard aan gewerkt en lang naar uitgekeken. Op 7 juli 2010 is blok G van Het Schouw aan de IJdoornlaan in Amsterdam Noord formeel bouwkundig opgeleverd.

Dit deel omvat onder andere achttien zorgeenheden, vier groepseenheden, een ontmoetingsruimte, een dagopvang, kantoren en een multifunctionele ruimte. Uiteraard zijn er nog kleine technische aandachtspunten, maar OsiraGroep streeft ernaar dat alle bewoners eind derde kwartaal 2010 een mooie nieuwe plek hebben gekregen.



Interimvoorziening Bernardus aan Groenmarktkade



Woonzorgcentrum Bernardus aan de Nieuwe Passeerdersstraat is door het aparte buizenstelsel een opvallend gebouw aan de Singelgracht. De afgelopen jaren is samen met stadsdeel Centrum hard gewerkt aan nieuwbouwplannen. De nieuwbouw van Bernardus realiseren kan alleen als tijdens de bouwperiode voldoende vervangende huisvesting beschikbaar is. Na uitgebreid overleg met stadsdeel Centrum is de Groenmarktkade als interimlocatie aangewezen.

OsiraGroep zal hier een tijdelijke – voor maximaal 5 jaar - huisvesting bouwen. De bouwvergunning is reeds verleend. Voor de tijdelijke huisvesting wordt een snelle bouwmethode gehanteerd, maar de kwaliteit en uitstraling zijn goed. Dat zijn we vanzelfsprekend verplicht aan de omwonenden die vijf jaar dit tijdelijke gebouw als 'buur' zullen hebben. De kwaliteitseisen zijn hoog omdat het de woonomgeving is van ouderen die afhankelijk zijn van verzorging en verpleging.

Het huidige Bernardus omvat een verpleeghuisdeel met 112 plaatsten en een verzorgingshuisdeel waar 128 ouderen wonen. Het gebouw is verouderd en de eenpersoonskamers zijn te klein. Bovendien bevat een deel van het verpleeghuisgedeelte nog meerpersoonskamers. Daar slapen en verblijven meerdere ouderen op één kamer. De overheid stelt dat met voorrang gewerkt moet worden aan het realiseren van eenpersoonskamers of appartementen. In de praktijk blijkt dat ouderen van tegenwoordig moderne eisen stellen aan hun woonomgeving, ze willen meer privacy, beter en eigen sanitair, moderne technologische mogelijkheden en meer vierkante meters woonoppervlak.

Het nieuwe Bernardus zal bewoond worden door een mix van vitale en meer zorgbehoevende ouderen, met een variatie aan inkomensklassen. Daarbij sluit Bernardus aan op de wens van stadsdeel Amsterdam Centrum om een verhouding van 70% vrije sectorwoningen en 30% sociale huurwoningen te realiseren. Het nieuwe Bernardus wordt een stijlvol woongebouw, zonder 'zorguitstraling'.

Officiële opening Transferafdeling en Transferbureau VUmc

Op 12 mei jl. werden de Transferafdeling en het Transferbureau officieel heropend door de heer Savelkoul, vice-voorzitter Raad van Bestuur VUmc en de heer Moeskops, lid Raad van Bestuur Stichting Amstelring/OsiraGroep. De opening werd feestelijk omlijst door een optreden van Jetty Mathurin.



Officiële opening door Harry Moeskops en heer Savelkoul.

OsiraGroep en VUmc startten deze afdeling in 2003. Sinds die tijd is de afdeling samen met het bureau verantwoordelijk voor de zorg van in het ziekenhuis behandelde cliënten.

In 2003 bood de afdeling plaats aan zestien patiënten. Wegens het succes van het overbruggings- en nazorgtraject werd de capaciteit in 2004 uitgebreid naar 20 bedden en de daaropvolgende jaren naar 26 bedden. Per jaar overbruggen nu gemiddeld 360 medisch uitbehandelde patiënten hier de wachttijd tot hun vervolgtraject.



Transfer VUmc nieuwe stijl

De nieuwe locatie van de afdeling biedt plaats aan 26 patiënten die medisch-specialistisch zijn uitbehandeld en wachten op een vervolgtraject. Dat kan zijn opname in een verpleeg- of verzorgingshuis of terug naar huis met de nodige (thuis)zorg en ondersteuning. Bovendien kunnen nu, dankzij een aantal technische voorzieningen, ook patiënten met psychogeriatrische problemen (pg) tijdelijk op de Transferafdeling verblijven. Behalve dat het nieuwe onderkomen veiligheid biedt, straalt het nu ook een huiselijke sfeer uit. Een omgeving dus, waar óók deze medisch uitbehandelde pg-patiënten gedurende de overbruggingstijd goed kunnen gedijen.

Alle patiënten verblijven in een één- of tweepersoonskamer. Een team van specialisten oudergeneeskunde, paramedici en verzorgenden waarborgen de benodigde zorg en behandeling. Daarnaast kunnen patiënten in één van de twee huiskamers tal van activiteiten ontplooiën. In die ruimtes worden ook maaltijden en koffie geserveerd. Bovendien genieten patiënten en hun bezoekers van de parkachtige omgeving. De nazorg van alle patiënten wordt gecoördineerd door het Transferbureau, eveneens een samenwerkingsverband tussen Amstelring/OsiraGroep en het VUmc. Medewerkers van dit bureau regelen de benodigde zorg voor de patiënten die wachten op een plek in een verzorgings- of verpleeghuis of op thuiszorg. Zij streven

ernaar het vervolgtraject voor de patiënten zo snel mogelijk te realiseren. Zowel het Transferbureau als de afdeling zijn mee verhuisd naar het nieuwe onderkomen.

Vervolg Nieuwbouw Woonzorgcentrum De Drie Hoven



De Drie Hoven 35 jaar geleden

De voorbereidingen voor de nieuwbouw vorderen gestaag, maar zijn niet direct zichtbaar voor de bewoners en omwonenden van De Drie Hoven. Op het terrein van de voormalige Oostvleugel is inmiddels een grasveldje ontstaan en dit zal voorlopig nog wel even zo blijven. De start van de sloop van de Noordvleugel heeft enige vertraging opgelopen, omdat deze vleugel op een mooie dinsdagavond in mei gekraakt is. De rechter heeft weliswaar onlangs uitgesproken dat de krakers, een groep Oost-Europese kunstenaars, het pand moeten verlaten, maar tot op heden is dat nog niet gebeurd. Meteen als de krakers het gebouw hebben verlaten zal de sloper starten met het asbestvrij maken van het gebouw.

Tussen alle sloop- en nieuwbouwplannen zou je bijna vergeten dat er ook nog plaats is voor een feestje. Op 26 mei is het startsein gegeven voor de feestweek ter gelegenheid van het 35-jarig bestaan van De huidige Drie Hoven, destijds bij oplevering het grootste en meest moderne woonzorgcomplex van Europa.

Hoogtepunten in deze feestweek waren het optreden op 29 mei van Ronnie Tober voor alle bewoners en omwonenden en het knalfeest op 5 mei voor alle medewerkers, oud-medewerkers, vrijwilligers en relaties. Bij de start van deze feestweek op 26 mei is

tevens een fototentoonstelling geopend op "Het Plein". In deze tentoonstelling, met veel uniek fotomateriaal van mensen die er woonden en er op bezoek kwamen, wordt zowel de blik naar het verleden gericht als naar de toekomst, middels een presentatie van de nieuwbouwplannen. Het is de bedoeling dat deze fototentoonstelling een permanent karakter krijgt en regelmatig aangevuld wordt met de ontwikkelingen in de nieuwbouw.



Kunstenaars van Zona's Kiosk zorgden met muziek, beeldende kunst, fotografie, dans en theater voor een feestelijke omlijsting

Eervolle vermelding voor Woonzorgcentrum De Rietvinck

Op donderdag 24 juni 2010 vond in Utrecht de Best Practices 2010 Zorg, Welzijn, & Wonen plaats. De Best Practice Award is een jaarlijkse prijs voor het beste initiatief in de sectoren zorg, welzijn en wonen. Er waren zestien genomineerden. Een eervolle vermelding is toegekend aan het initiatief 'Real Life' leer- en werkomgeving in woonzorgcentrum De Rietvinck. Een initiatief van ROC van Amsterdam en OsiraGroep die samen 'Het Rietvinck College' hebben opgericht, 'de school met de oudste leraren van Nederland'. Het Rietvinck College is een echt unieke leer/werkomgeving voor studenten die in een real life omgeving kennismaken met alle facetten van een woonzorgcentrum. De studenten runnen De Rietvinck als het ware, daarbij ondersteund door professionele werkcoaches. Door deze unieke leer/werkconstructie is het aantal aanwezige medewerkers in De Rietvinck hoger dan in andere woonzorgcentra. Dit betekent dat er meer tijd en aandacht voor cliënten beschikbaar is.

Winnaar Hedy d'Anconaprijs



Winnend project Groot Klimmendaal

Revalidatiecentrum Groot Klimmendaal in Arnhem is de winnaar van de Hedy d'Ancona-prijs voor excellente zorgarchitectuur 2010.

De jury onder leiding van Ton Venhoeven selecteerde het winnende project uit zes genomineerde projecten die eerder dit jaar zijn bezocht, zie onze nieuwsbrief van januari 2010. De jury omschreef het revalidatiecentrum als 'een gastvrije en open omgeving waarin de zorg een natuurlijke basis heeft, maar die tevens ruimte biedt aan andere activiteiten. Een dergelijke vorm van slim dubbelgebruik is zowel maatschappelijk als qua financiering doorslaggevend voor het maken van innovatieve en hoogwaardige zorgarchitectuur.'

De Hedy d'Ancona-prijs voor excellente zorgarchitectuur is een nieuwe prijs in de Nederlandse architectuur- en zorgwereld. De prijs richt zich specifiek op gebouwen in de zorgsector waarbij stedenbouw, tuin- en landschapsarchitectuur, architectuur en/of interieurarchitectuur het zorgconcept ondersteunen. Uit de 112 inzendingen blijkt dat bouwen met respect voor de patiënt, cliënt, medewerker en familie, in relatie tot de wijk of omringende landschap, geen eenvoudige opgave is. Slechts enkele bijzondere projecten zijn voorbeeldstellend en inspireren. Bovendien maken medici en architecten veel te weinig gebruik van elkaars expertise. De eerste ronde van de Hedy d'Ancona-prijs toont aan dat kwaliteitsverbetering in de zorgarchitectuur geen overbodige luxe is. In 2012 wordt de prijs opnieuw uitgereikt.

Voor ons is de nominatie als beste zes uit 112 inzendingen een betekenisvolle onderscheiding.

Grootschalige renovatie van de entreegebieden op acht OsiraGroep locaties

Eind vorig jaar heeft OsiraGroep een haalbaarheidsstudie door Marc Prozman Architecten laten verrichten, met als referentie locatie woonzorgcentrum "De Rietvinck".

Het project betreft acht woonzorgcentra die op basis van deze studie zijn geselecteerd: Vreugdehof, Willem Dreeshuis, De Venser, Bogt/Westerbeer, Leo Polak, De Klinker, A.H. Gerhardhuis en Sint Jacob. In de overige OsiraGroep locaties wordt het concept in toekomstige bouwplannen meegenomen.

Facilitair Bedrijf heeft afdeling Vastgoed & Projectontwikkeling ondersteuning gevraagd om het bouwkundige gedeelte van dit renovatieproject te begeleiden.

In het project wordt intensief samengewerkt met de afdelingen woonzorg technologie (WZT), technische beheer (TB), horeca & keukens en services. Gezien de omvang van het project, hebben wij het project in twee fases opgedeeld. Het project zit nu in de voorbereidingsfase en wij hopen één dezer dagen de stukken gereed te krijgen zodat wij een aantal aannemers een prijsaanbieding kunnen laten maken tijdens de bouwvak vakantie. De verwachting is om eind augustus met een aannemer de contracten af te ronden, zodat er begin september begonnen kan worden met het eerste project in locatie "De Venser". Maar voordat er begonnen kan worden zal op deze locatie het Klant Contact Centrum (KCC) operationeel moeten zijn. Zoals u kunt begrijpen is tijd een essentiële factor om dit project succesvol af te ronden.



Entreegebied De Rietvinck

Het concept is te omschrijven als een Plaza-gedachte. OsiraGroep laat hiermee zien dat men welkom is in de locatie en ontvangt cliënten en bezoekers gastvrij en professioneel.

Om dit alles te kunnen realiseren is het noodzakelijk dat de telefonische bereikbaarheid centraal wordt georganiseerd in een callcenter (KCC). Dit is een in het verleden geformuleerde doelstelling (gebaseerd op VoIP), die nu voor een gedeelte versneld kan worden ingevoerd. Aandacht voor verbetering van de veiligheid is ook een onderdeel van het project. Er zijn diverse beveiligingssystemen (camera's en sluitsystemen) binnen OsiraGroep die momenteel in een harmonisatiefase zitten. Dit is een belangrijke voorwaarde om het entreegebied in de avond- en nachtsituatie te beveiligen en toch toegankelijk te houden.

Varia

Stadsdeel Nieuw-West

Er komen vijf portefeuillehouders in stadsdeel Nieuw-West, stadsdeelvoorzitter Achmed Baâdoud (PvdA), Paulus de Wilt (GroenLinks), Jesse Bos (PvdA), Ronald Mauer (D66) en Els Verdonk (PvdA). De coalitiepartijen hebben de verdeling maandag 19 april bekend gemaakt in een persbericht.



Op de foto het hele DB: Paulus de Wilt (GroenLinks), Els Verdonk, Achmed Baadoud, Jesse Bos (PvdA) en Ronald Mauer (D66).

Portefeuilles

Stadsdeelvoorzitter is Achmed Baâdoud met als portefeuilles Financiën, Economie, Algemene Zaken, Werk-gelegenheid. Jesse Bos voor de portefeuilles Welzijn, Zorg en Jeugd. Els Verdonk is portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening, Stadsdeelwerken en Handhaving. Ronald Mauer voor de portefeuilles

Onderwijs, Sport, Verkeer en Vervoer, Participatie en Emancipatie. En Paulus de Wilt voor de portefeuilles Milieu, Groen, Kunst & Cultuur en Wonen & Stedelijke Vernieuwing.

Programmakkoord

Het coalitieakkoord is 'op hoofdlijnen'. De uitwerking van het definitieve collegeakkoord wordt aangeboden in september. Het coalitieakkoord is te lezen op:

<http://www.nieuwwest.amsterdam.nl/@331628/coalitieakkoord/>

Stadsdeel Zuid

Vanaf mei 2010 vormen Stadsdeel Oud-Zuid en Stadsdeel Zuideramstel samen één stadsdeel: Stadsdeel Zuid.

De samenvoeging maakt deel uit van de 'Verbeteringen Bestuurlijk stelsel Gemeente Amsterdam', waartoe de gemeenteraad op 10 juni 2009 heeft besloten.

Het nieuwe Stadsdeel Zuid krijgt de beschikking over twee locaties. Het huidige stadsdeelkantoor van Zuideramstel aan de President Kennedylaan 923 wordt het hoofdgebouw. In het Tripolisgebouw aan het Burgerweeshuispad 301 wordt een loket gehuisvest gecombineerd met een kantoorfunctie.

De stadsdeelkantoren van het huidige Stadsdeel Oud-Zuid aan de Karel du Jardinstraat en de Koninginneweg sluiten op 29 april 2010 hun deuren.

Op 4 mei was de eerste vergadering van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zuid.



v.l.n.r. Hepko Wink (kwartiermaker), Egbert de Vries (vice-voorzitter), Simone Kukenheim, Paul Slettenhaar (stadsdeelvoorzitter), Joep Blaas en Marco Kreuger.

Meer lezen over het DB Zuid en het programmakkoord, zie

http://www.zuid.amsterdam.nl/@330236/eerste_vergadering/

Stadsdeel Centrum

Op 14 april jl. vond de overdracht plaats van het oude naar het nieuwe dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum.



v.l.n.r. Roeland Rengelink, Loes de Jong, Boudewijn Oranje, Erik Koldenhof, Jeanine van Pinxteren, Els Iping.

Meer over het programakoord en de portefeuillevordering treft u aan op:
http://www.centrum.amsterdam.nl/actueel/nieuwsberichten_2010/@317145/het_nieuwe_dagelijks/

Adres

OsiraGroep
Nachtwachtlaan 20.
Postbus 9225, 1006 AE Amsterdam
Telefoon: 020 7560000
e-mail: info@osiragroep.nl
www.osiragroep.nl
Vastgoed en Projectontwikkeling
U kunt de afdeling Vastgoed en Projectontwikkeling altijd bereiken via het secretariaat: 020 7560084.

Colofon

Met Zorg Vernieuwen is de e-mail nieuwsbrief van afdeling Vastgoed en Projectontwikkeling van Amstelring/OsiraGroep. Deze brief beoogt u te informeren over zorgvernieuwing in Amsterdam.

Dit nummer kwam tot stand met bijdragen van de afdeling Vastgoed en Projectontwikkeling, OsiraGroep. E-mail abonnementen zijn gratis. Reageren? Graag.

Redactie: Ko Hemminga, directeur afdeling Vastgoed en Projectontwikkeling Stichting Amstelring/OsiraGroep, e-mail khemminga@osiragroep.nl, telefoon 020 7560084.

© Overname teksten met bronvermelding toegestaan. Illustraties alleen na schriftelijke toestemming.

Eerdere exemplaren van deze nieuwsbrief zijn downloadbaar via <http://www.wonzorgdienstverlening.amsterdam.nl/nieuwsbrief/overzicht/nieuwsbrieven/met?Actltmldt=66846> en op www.OsiraGroep.nl

In het januarinumnummer 2010 staat de inhoudsopgave van 2009.
